**PROJETO:**

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDITIVA, PREVENTIVA E CORRETIVA NAS UNIDADES DE SAÚDE, ACADEMIAS E SEUS PRÉDIOS DE APOIO, EM DIVERSOS BAIRROS E DISTRITOS DO MUNICÍPIO DE LIMOEIRO-PE, MEDIANTE O OFERECIMENTO DO MAIOR PERCENTUAL DE DESCONTO SOBRE A TABELA SINAPI.

(CONFORME RELAÇÃO DESCRITA NESTE TERMO).

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**LIMOEIRO-PE**

**JULHO/2022**

### ÍNDICE

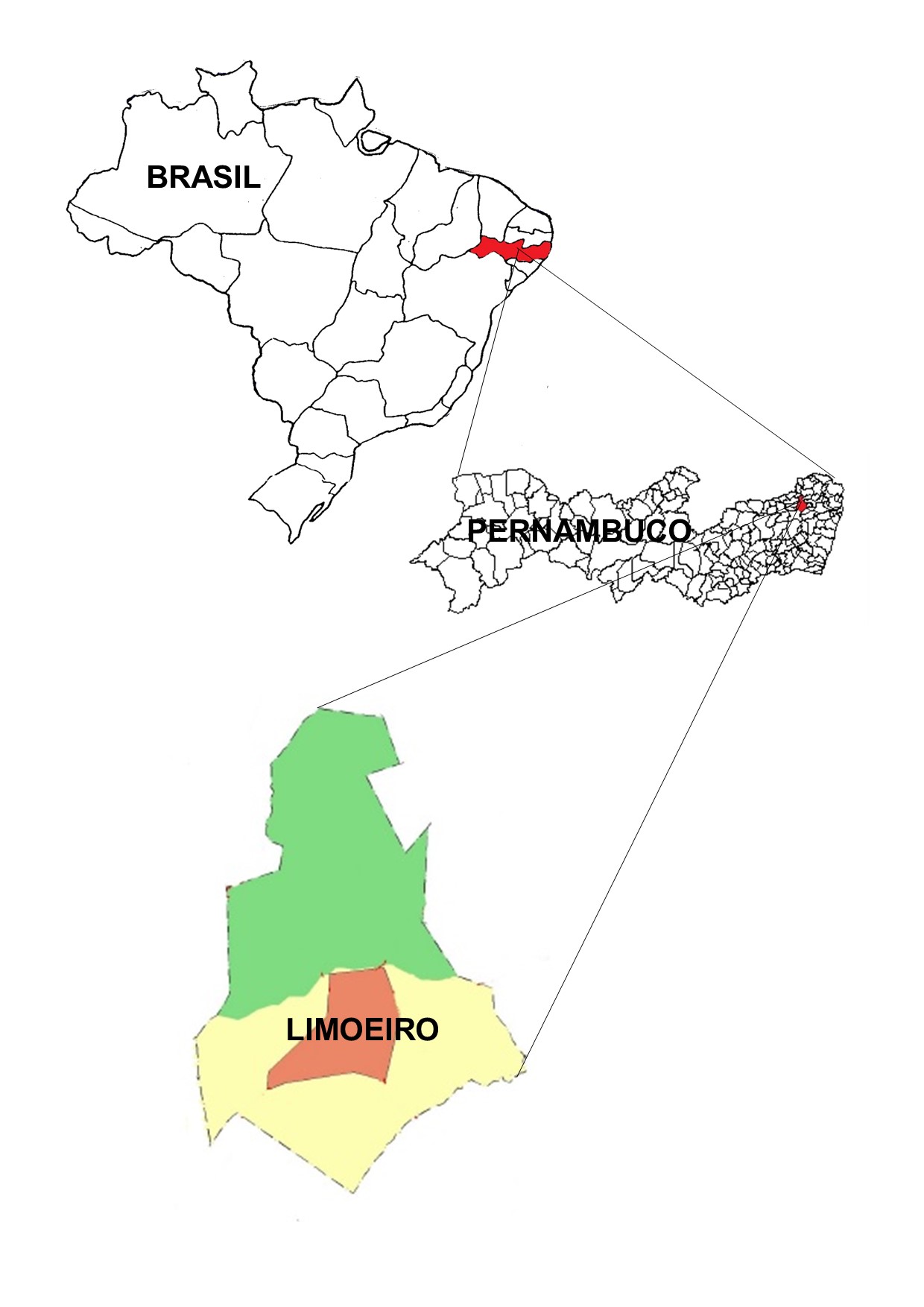
**ÍNDICE**

1. **APRESENTAÇÃO**
2. **PROJETO BÁSICO**
3. **MAPA DE SITUAÇÃO**
4. **SÍNTESE DO EMPREENDIMENTO**
5. **INFORMAÇÕES SOBRE O MUNICÍPIO**
6. **MEMÓRIA DESCRITIVA**
7. **INFORMAÇÕES PARA ELABORAÇÃO DO PLANO DE EXECUÇÃO**
8. **RESUMO, COMPOSIÇÃO DO BDI E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**
9. **APRESENTAÇÃO:**
   1. **CONSIDERAÇÕES GERAIS**

A Prefeitura Municipal do Limoeiro – PE apresenta o projeto de contratação de empresa de engenharia para serviços de manutenção preditiva, preventiva e corretiva nas unidades de saúde, academias e seus prédios de apoio, em diversos bairros e distritos do município de Limoeiro-PE, contendo os elementos necessários para a execução dos serviços do objeto em questão, sendo apresentado em volume único.

A elaboração desse trabalho visa estabelecer as diversas fases da obra, desenvolvendo uma metodologia para execução de atividades e etapas de reforma, a fim de assegurar um controle permanente e o melhor padrão de qualidade, seguindo os Projetos e Normas da ABNT. Desse modo, contém neste documento a Proposta de Intervenção justificada pelo Memorial Descritivo, as Disposições Preliminares para execução dos Serviços, a Especificação Técnica, Termo de Referência, fundamentais para o alcance das metas estabelecidas pela Prefeitura Municipal do Limoeiro / PE, na correta execução do Projeto.

1. **PROJETO BÁSICO:**
2. **MAPA DE SITUAÇÃO:**



1. **SÍNTESES DE EMPREENDIMENTO**
   1. **RESUMOS DO PROJETO**
      1. **EMPREENDIMENTO:**

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDITIVA, PREVENTIVA E CORRETIVA NAS UNIDADES DE SAÚDE, ACADEMIAS E SEUS PRÉDIOS DE APOIO, EM DIVERSOS BAIRROS E DISTRITOS DO MUNICÍPIO DE LIMOEIRO-PE, MEDIANTE O OFERECIMENTO DO MAIOR PERCENTUAL DE DESCONTO SOBRE A TABELA SINAPI.

* + 1. **LOCALIZAÇÃO:**

Município do Limoeiro, pertencente à Região da Mata Norte, do Estado de Pernambuco.

* + 1. **EMPREENDEDOR:**

Prefeitura Municipal de Limoeiro.

* + 1. **POPULAÇÃO BENEFICIADA:**

População da Zona Urbana e Zona Rural.

* + 1. **CUSTO DO EMPREENDIMENTO:**

R$1.500.000,00 (UM MILHÃO QUINHENTOS MIL REAIS).

1. **INFORMAÇÕES SOBRE O MUNICÍPIO**
   1. **Localização, Limites e Rede viária**

O Município de Limoeiro integra a Região de Desenvolvimento do Agreste Setentrional de Pernambuco, que é composta de 19 municípios: Limoeiro, Bom Jardim, Casinhas, Cumaru, Feira Nova, Frei Miguelinho, João Alfredo, Machados, Orobó, Passira, Salgadinho, Salgadinho, Santa Cruz do Capibaribe, Santa Maria do Cambucá, São Vicente Ferrer, Surubim, Taquaritinga do Norte, Toritama, Vertente do Lério e Vertentes. Com área de 273,739 km², limita-se com os municípios da Zona da Mata Norte e do Agreste de Pernambuco. Ao Leste limita-se com Carpina e Lagoa do Carro e Buenos Aires; ao norte com Vicência; a oeste com Salgadinho, João Alfredo e Belo Jardim, e ao sul, com Passira e Feira Nova.



**Ilustração 1 – Mapa do estado de Pernambuco**

**Fonte: Instituto brasileiro de Geografia e Estatística, IBGE**.

O município de Limoeiro é atravessado por 4 importantes rodovias – PE -90, PE-50, PE-89 e PE-95, que interligam o município às cidades de Recife, Lagoa do Carro, Carpina, Surubim, Passira, João Alfredo, Orobó, Bom Jardim e Caruaru, entre outras. No interior do município a malha viária é composta por estradas vicinais, vias de menor porte e não pavimentadas, que interligam os povoados à sede e dão acesso às rodovias principais. A porção norte do território municipal apresenta poucas estradas vicinais e seu acesso é feito através da Rodovia PE- 89.

* 1. **Aspectos do Meio Físico Natural**
     1. **Hidrografia**

A rede hidrográfica do município está inserida nas bacias hidrográficas do Rio Capibaribe e do Rio Goiana. A Bacia do Rio Goiana, composta por três sub-bacias: as sub-bacias do Rio Tracunhaém, do Rio Capibaribe Mirim e do Rio Goiana, possuindo área de cerca de 286.300ha, dos quais 77% estão inseridos na região Litoral Norte, e 23% na região Agreste. A bacia do Rio Goiana depende quase que exclusivamente da pluviosidade para alimentação de sua rede hidrográfica. No município de Limoeiro, a Bacia hidrográfica do Rio Goiana/Tracunhaém mede 132,36 km², correspondendo à porção norte municipal. A bacia do Rio Capibaribe compõe rede hidrográfica natural da porção sul do município, ocupando uma párea de 137,61 km². No território limoeirense, os principais cursos d’água desta bacia são o Rio Capibaribe e o Rio Catunguba. Diferentemente da bacia do Rio Goiana, a maioria dos cursos d’água da bacia do Rio Capibaribe sofrem represamento. Segundo informações da CPRH, o Rio Capibaribe na cidade de Limoeiro apresenta classificação de qualidade de suas águas como poluída com alto risco de salinidade.

* + 1. **Relevo**

O município de Limoeiro tem seu território inserido na unidade geoambiental do Planalto da Borborema, que se caracteriza por apresentar relevo ondulado, com ocorrência de serras, vales profundos e estreitos dissecados. O relevo do município caracteriza-se por apresentar três regiões de características distintas: uma de predominância plana, outra de ondulações suaves e uma porção de relevo ondulado a forte ondulado. O núcleo urbano de Limoeiro assenta-se na planície, às margens do Rio Capibaribe, que ocorre na porção sul do município, com altitudes variando entre 138m e 280m acima do nível do mar. Na parte central do município localiza-se a porção suavemente ondulada com altitudes variando entre 138m a 372m, onde se destacam a Serra do Carneiro, a Pedra do Sono e o Morro Pararé, situados a 200m, 285m e 372m acima do nível do mar. A região de relevo ondulado a forte ondulado situa-se no extremo norte do município, apresentando altitudes variando de 200m a 308m acima do nível do mar.

* + 1. **Vegetação**

O território do município apresenta uma paisagem marcadamente antropizada recoberta por pastagens, entretanto, encontram-se vestígios de vegetação do tipo caatinga agreste de aspecto arbustivo e hipoxerófila. Os resquícios de mata Atlântica de floresta ombrófila aberta encontrados são pontuais e dispersos, ocorrendo nas proximidades da Serra Chambá, do Morro Pararé e no extremo norte do município, região na qual verifica-se também a expressiva ocorrência de plantio de banana.

* 1. **Aspectos Socioeconômicos**
     1. **Demografia**

De acordo com as estimativas do IBGE, 2010, a população do município de Limoeiro somava 55.439 habitantes, sendo estimado para o ano de 2013 a quantidade de 56.407 habitantes, correspondendo a cerca de 0.65% da população do Estado de Pernambuco. A densidade demográfica verificada para o município nessa época era de 202,53hab/km². A taxa de urbanização, em termos percentuais, segundo os dados do IBGE equivalia a 77,56%.

* + 1. **Saúde**

De acordo com as informações da Secretaria Municipal de Saúde – SMS – existem no município 17 postos de Saúde da Família – PSF (12 PSF’s em área urbana e 5 PSF’s em áreas rurais), para atendimento da população. A maioria desses equipamentos estão instalados em imóveis alugados, dificultando, dessa forma as promoções de melhorias no seu espaço. Alguns PSF’s operam acima de sua capacidade ocasionando prejuízo aos atendimentos e ocorrem áreas desatendidas no município.

* + 1. **Educação**

De acordo com os dados do Censo Escolar realizado em Limoeiro em 2006, a rede municipal de ensino era dotada de 34 escolas, 05 na zona urbana e 29 na zona rural, e atende a contingente de 6.408 alunos, distribuídos num total de 240 turmas, que compreendem Educação Infantil, Ensino Fundamental e Educação para Jovens e Adultos (E.J.A). As principais dificuldades enfrentadas pela rede municipal de educação, segundo os dados do Plano Municipal de Educação (PME), realizado em 2004, apontam as carências da infraestrutura dos prédios escolares, a infraestruturas de segurança das edificações, o superadensamento de alunos nas salas de aula, a carência de capacitação para professores e funcionários, a formação profissional, a necessidade de currículos mais flexíveis. As potencialidades, segundo o PME (2004), se referem à inserção da rede municipal de educação em programas como: Bolsa Escola, Fome Zero, PETI, Livro Didático, Merenda Escola, “Se liga Pernambuco” ENEM, Pro-formação, entre outros.

* + 1. **Renda da População**

Limoeiro é uma cidade-pólo microrregional. O município tem população predominante pobre – quase metade de sua gente 48,73% (Censo 2000), tem renda domiciliar abaixo de 2 salários mínimos. O quadro da economia municipal é marcado hoje pela perda relativa da sua importância no cenário estadual. A falência das atividades tradicionais que foram esteio da economia local durante décadas, deixou ao município os encargos de suas funções como polo regional sem a sustentação necessária de uma economia pujante. Os dados do IBGE de 2000 denotam o grau de pobreza da população municipal: cerca de 9,2% da população não possui rendimentos, aproximadamente 22% da população aufere até 1SM e, 22% com rendimentos até 2 SM conforme apresentado no Quadro a seguir.

1. **MEMÓRIA DESCRITIVA**
   1. **INTRODUÇÃO**

A prefeitura municipal de Limoeiro / PE, apresenta proposta de projeto para contratação de empresa de engenharia para serviços de manutenção preditiva, preventiva e corretiva nas unidades de saúde, academias e seus prédios de apoio, em diversos bairros e distritos do município de Limoeiro-PE, objetivando uma melhoria para os usuários.

Foi observada a necessidade de melhoria nas UNIDADES DE SAÚDE do município de Limoeiro, sendo assim justifica-se a contratação de empresa de engenharia para execução de manutenção das unidades de saúde, academias e seus prédios de apoio, no município do Limoeiro/PE, dentro dos padrões e normas do ministério da Saúde. Visando fornecer conforto, qualidade e funcionalidade dentro das possibilidades, para melhor recebimento dos usuários.

* 1. **PROJETO**

O Projeto é composto por termo de referência, composição do BDI, projeto básico, e elementos necessários à execução da obra.

## 

1. INFORMAÇÕES PARA ELABORAÇÃO

DO PLANO DE EXECUÇÃO

* 1. **Condições de Acesso**

As condições de Acesso do trecho são boas, permitindo os deslocamentos entre o local da obra.

* 1. **Prazos**

Prazo previsto para execução da obra é de 360 (Trezentos e sessenta) dias corridos.

1. **RESUMO, COMPOSIÇÃO DE BDI E ESPECIFICAÇOES TÉCNICAS.**
   1. **RESUMO**
   2. **LICITAÇÃO**

A presente licitação se realiza na modalidade PREGÃO do tipo MENOR PREÇO, de acordo com Lei nº 10.520, de 17 de julho de 2002, mediante o oferecimento do maior percentual de desconto ofertado sobre a Tabela SINAPI MAIO/2022 DESONERADA.

Contém o custo global do empreendimento e o demonstrativo do valor orçado, por serviço e atividade, perfazendo o total de: R$1.500.000,00 (UM MILHÃO QUINHENTOS MIL REAIS).

Os custos apresentados serão em conformidade com os preços praticados na localidade, por serviço e atividade de acordo com a Tabela de Preço SINAPI MAIO/2022 DESONERADA após contratação da empresa responsável, com BDI de 20,84% (Vinte vírgula oitenta e quatro) de acordo como Tribunal de Contar da União – TCU)

* 1. **COMPOSIÇÃO DE BDI**
  2. **ESPECIFICAÇOES TÉCNICAS.**